

Общество с ограниченной ответственностью**«Радиант»****Поручение № Л1/25/25/149-ГМУ(СОСП №2)****на реализацию арестованного имущества****Номер регистрационный в ПИБИ 77-012665****03 июля 2025 года**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице врио начальника отдела реализации арестованного имущества В.М. Лапина, действующего на основании доверенности от 24.01.2025 № 77-20/1873, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 № 01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.06.2025 (СОСП по г. Москве №2 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 23.06.2025 № 98097/25/2821140 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 01.07.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Степанюк А.И., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", арестованное в ходе исполнительного производства (221079/24/98097-ИП от 25.03.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Начальная стоимость реализации, без учета НДС, руб.	Заложное
Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:1141	1,00	Штука (шт)	53 966 600,00 руб.	53 966 600,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение
платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое
наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Врио начальника отдела
реализации арестованного имущества



В.М. Лапин

Лагутова Э.А.
Тел.: 8(495)647-71-47 (доб. 52-40)
Отдел реализации арестованного имущества

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

221079/24/98097-ИП,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО",
ИНН: 7713709441

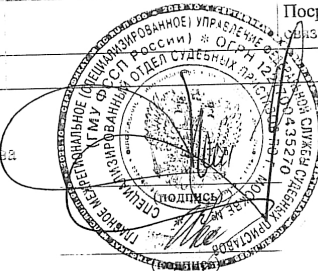
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/исполнения для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительному сбору/расходам	1. 42 171 814.71 руб. 2. 3 295 790.89 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	05.04.2024
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствуют
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительному сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	07.02.2025
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями ССП	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	15.04.2024	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	27.11.2024	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	07.05.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию		Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.А. Иванов
(ФИО)



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

16.06.2025 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 221079/24/98097-ИП, возбужденного 25.03.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 399 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543,23 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, КПП 771301001, ОГРН 1107746495119, адрес должника: ТУПИК ЧУКСИН, 9, МОСКВА Г , РОССИЯ, 127206, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064,
нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Здание: площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:141	1, шт	53 966 600,00	53 966 600,00	127206, РОССИЯ, МОСКВА Г , ТУПИК ЧУКСИН, 9	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 07.02.2025, дата постановления об оценке: 06.05.2025	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 53 966 600,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.09.2024.
Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 16.06.2025.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.И. Степанюк

Начальник отдела — старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

К и п № 221079/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.06.2025 № 98097/25/1043022 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.06.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2024 № 221079/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановления № 399 от 22.03.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543,23 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, КПП 771301001, ОГРН 1107746495119, адрес должника: ТУПИК ЧУКСИН, 9, МОСКВА Г, РОССИЯ, 127206, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечания
1	Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый №: 77:09:0003021:1141	1	53 966 600,00	53 966 600,00	

Итого на сумму 53 966 600,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Бизнес-Новация».

Отчет специалиста-оценщика от № 777/1051 от 07.02.2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства « 07 » 02.2025 г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Степанюк А.И.





ФНС_УЗ_47_№399

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 399

Выдан: 22.03.2024
Место рассмотрения дела: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (1327010, 7713), адрес: , 105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,, по делу (материалам делам) № 399 от 22.03.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (11-1-3-082) Фризен О. А..

Решение вступает в законную силу 22.03.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес: , 105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,, ИНН 7713034630, ОГРН 1047713058238.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 13 758 543.23, УИН 18207713230073757570

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", идентификатор плательщика 2007713709441000000000, ИНН 7713709441, КПП 771301001, ОГРН 1107746495119, дата регистрации должника 23.10.2012, адрес: 127206,РОССИЯ, МОСКВА Г.,,,ЧУКСИН ТУПИК,9,,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Здание, 291.7 кв.м., кад.№ 77:09:0003021:1141, адрес: туп. ЧУКСИН, д.9, актуальность сведений 22.03.2024

Здание, 2 900.9 кв.м., кад.№ 77:09:0003021:1172, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9, актуальность сведений 22.03.2024

транспортные средства:

Автомобили легковые БЕНТЛИ АРНАЖ RL БЕНТЛИ АРНАЖ RL, г/н О623ОО177, VIN SCBLE37G85CX19329, двигатель № 105829, 2005 г.в., актуальность сведений 22.03.2024

банковские счета:

40702810900001040641, валюта по ОКВ 810, БИК 044525353, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.03.2024

40702978600000006300, валюта по ОКВ 978, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.03.2024

40702810100000046300, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.03.2024

40702978800001040641, валюта по ОКВ 978, БИК 044525353, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.03.2024

40702810600000174694, валюта по ОКВ 810, БИК 044525700, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.03.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

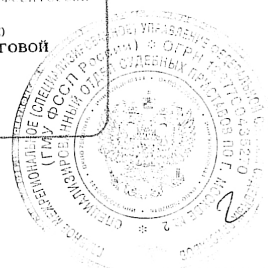
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 13 758 543.23 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Подлинник электронного документа.
Подписанного ЭП хранится в АИС ФНС России

Сертификат 2C35DA7627EF6AF77534A72024B1EF40
Владелец ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ
Действителен с 21.03.2023 по 13.06.2024
Выдан Казначейство России
Должность Начальник инспекции



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 25.03.2024 № 98097/24/1081413 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.03.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Борисова Юлия Игоревна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 399 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,) по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543.23 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, ОГРН 1107746495119, КПП 771301001, УИП 2007713709441771301001, адрес должника: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 221079/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес должника: ТУПИК ЧУКСИН, 9, МОСКВА Г., РОССИЯ, 127206.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7713, адрес:
СЕРВИС)

(тип доставки: ВЕБ-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес:
(тип доставки: ЕПГУ)

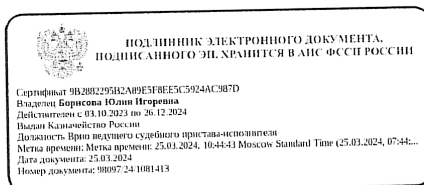
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 7903098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 13 758 543.23 р., УИН 32298097240221079000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

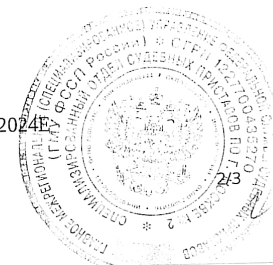
Ведущий судебный пристав-исполнитель



Борисова Юлия Игоревна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971068375217
Идентификатор ИП: 200971068372687, Идентификатор ИД: 7713a010000000000921158422.03.2024
Номер ИП: 221079/24/98097-ИП

file:///tmp/200971068375217-665a8833-52c6-4faa-aaaf-bf7ed9ce3976.html



СПИ, ведущий ИП Борисова Юлия Игоревна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

file:///tmp/200971068375217-665a8833-52c6-4faa-aaaf-bf7ed9ce3976.html



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 05.04.2024 № 98097/24/1178110 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

05.04.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 221079/24/98097-ИП от 25.03.2024, возбужденного Борисова Юлия Игоревна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 399 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543.23 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, ОГРН 1107746495119, КПП 771301001, альтерн. УИП 2007713709441771301001, адрес должника: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва Г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.04.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 13 758 543.23 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77-77/009-77/009/2016-775/2; Дата государственной регистрации: 12.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

Номер государственной регистрации: 77-77/009-77/009/2016-774/2; Дата государственной регистрации: 12.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

Здание; площадь: 291,7кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый № : 77:09:0003021:1141; площади: 291.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

Здание; площадь: 2 900,9кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9; кадастровый № : 77:09:0003021:1172; площади: 2900.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 03.04.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Здание, 291.7 кв.м., кад. № 77:09:0003021:1141, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9, строение 2

Здание, 2 900.9 кв.м., кад. № 77:09:0003021:1172, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 77-77/009-77/009/2016-775/2; Дата государственной регистрации: 12.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

Номер государственной регистрации: 77-77/009-77/009/2016-774/2; Дата государственной регистрации: 12.12.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

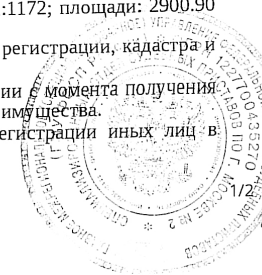
Здание; площадь: 291,7кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый № : 77:09:0003021:1141; площади: 291.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 03.04.2024

Здание; площадь: 2 900,9кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, тупик Чуксин, дом 9; кадастровый № : 77:09:0003021:1172; площади: 2900.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 03.04.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1



04.12.2024, 14:09

200971074892286-16ede954-971b-4463-bca5-8d2aca03e329.html

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес:

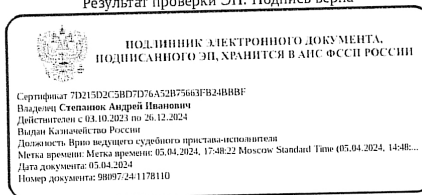
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес:
(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 200971068372687

Результат проверки ЭП: Подпись верна

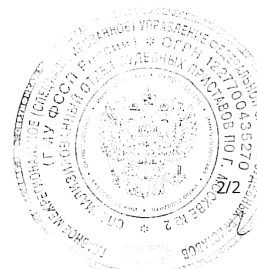
Ведущий судебный пристав-исполнитель



Степанюк Андрей Иванович

Вид документа: О_IP_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 200971074892286
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

file:///tmp/200971074892286-16ede954-971b-4463-bca5-8d2aca03e329.html



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77-09-0003021-1141			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Терра" "оказательство", ИНН: 7713709441, ОГРН: 1107746495119
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-09-0003021-1141-77/055/2024-18 12.12.2016 17:15:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.05.2024 17:55:31
	номер государственной регистрации:		77-09-0003021-1141-77/055/2024-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 7481936097 из постановления № 94557702/9897 (ИП № 32591924/98097-ИП от 2024-04-25, возбужденный на основании ИД № 9894 от 2024-04-23, выданный орган: Исполнительная Федеральная налоговая служба № 13 по г. Москве), № 94557702/9897, выдан 13.05.2024, СОСГ по г. Москве № 2 ГУВБССТ России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
документ подписан: [подпись] полное наименование должности: [подпись] инициалы, фамилия: [подпись]			

Финанс. опубликован. информации "Росстат" по Москве
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77-09-0003021-1141			
Площадь кадастрового участка: 77-09-0003021			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2300/1 (02134982); Условный номер 2134982 15 02 1995 ГУП МосгорБТИ, Условный номер 34384			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, в т.ч. с муниципальным округом Тимирязевский, тупик Чукина, дом 9, корпус 2			
Площадь: 291,7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 1			
Материал наружных стен: Бетонные			
Площадь в эксплуатации по завершении строительства: 1974			
Площадь застройки: 1974			
Кадастровая стоимость, руб.: 2938897,51			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77-09-0003021-15			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77-09-0003021-6184, 77-09-0003021-6185, 77-09-0003021-6186			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
документ подписан: [подпись] полное наименование должности: [подпись] инициалы, фамилия: [подпись]			

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77-09-0003021-1141			
4.2	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		Зарегистрирован
	вид:		09.04.2024 17:12:53
	дата государственной регистрации:		77-09-0003021-1141-77/055/2024-17
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		Выписка № 7395190131 из постановления № 74892386/9897 (ИП № 321079/24/98097-ИП от 2024-03-25, возбужденный на основании ИД № 399 от 2024-03-23, выданный орган: Исполнительная Федеральная налоговая служба № 13 по г. Москве), № 74892386/9897, выдан 05.04.2024, СОСГ по г. Москве № 2
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		данные отсутствуют
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.04.2024 14:45:02
	номер государственной регистрации:		77-09-0003021-1141-77/055/2024-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
документ подписан: [подпись] полное наименование должности: [подпись] инициалы, фамилия: [подпись]			

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77-09-0003021-1141			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре: дата завершения кадастровых работ: 26.10.2006			
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения об объекте недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, Особые отметки: отсутствуют			
Получатель выписки: Яковлев Дмитрий Иванович, действующий(ая) на основании документа "ПЛАНОВО-МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ"			
документ подписан: [подпись] полное наименование должности: [подпись] инициалы, фамилия: [подпись]			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	 ДЕПАРТАМЕНТ ПОЛИЦИИ УПРАВЛЕНИЕ ПО ПОИСКУ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПУШКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПУШКОВ ПЕЧАТНАЯ П-КА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА ПУШКОВА ДОП. УВЕДОМ. С 15.05.2024 № 26.10.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	--	-------------------

[illegible]

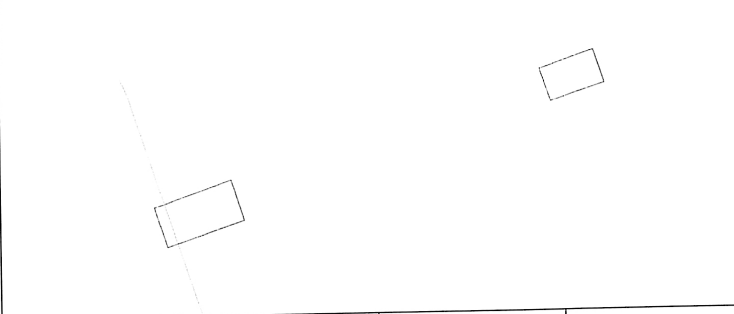
полное наименование организации


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УВЕДОМЛЕН ПОДПИСЬЮ
 Секретаря ОБЩЕСТВЕННОГО ПЕРСОНАЛЬНОГО
 УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА
 РЕГИСТРАЦИИ КАДЕТСКОГО НАСТАВНИКА
 ДАТА И ВРЕМЯ: 14.04.2024 № 26 10:26:53

инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОДЛИДИНА		Сертификат: 60190202314219045501425170070050 Дата выдачи: 09.02.2024 14:04:50	Инициалы, фамилия
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
П 10 3024: № КУВН4-001/2024-332106879			
Кадастровый номер:		77-09/0030021-1141	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
 Государственный Универсальный фонд судебных и административных дел наименование государственного участка в «Земля на agricultural документы» - 001/2024-332106879			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18	
П. 10. 2024г. № КУВН-001/2024-252106879						7709 0003021-1141			
Кадастровый номер:									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат: БВЭС2011									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер точки	Координаты, м		Размер, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м			
	X	Y		1	2	П1	П2		
	2	3	4	5	6	7			
1	15427.28	3612.48	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	15431.02	3623.44	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
3	15425.34	3625.24	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
4	15421.7	3614.29	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
5	15427.28	3612.48	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
6	15443.67	3667.6	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
7	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
8	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
9	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
10	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
11	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
12	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
13	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
14	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
15	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
16	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
17	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
18	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
19	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
20	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
21	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
22	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
23	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
24	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
25	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
26	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
27	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
28	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
29	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
30	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
31	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
32	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
33	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
34	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
35	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
36	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
37	15443.67	3667.71	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	

Итого объектов недвижимости		Итого разделов: 6		Итого листов выписки: 18	
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8			
11.10.2024г. № КУВИА-001/2024-252106879		7709-0003021-1141			
Кадастровый номер:					
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или эквивалентной закладной:					
сведения о внесенных изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.9	вид:	Зарегистрирован			
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 16:38:47			
	номер государственной регистрации:	7709-0003021-1141-7705552023-5			
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Не определен			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Выписка № 632.181359 из постановления № 21646/68145/7743 (ИП) № 5385683/22/77043-ИП от 2022-06-15, орудований на основании ИД № 1843 от 2022-06-19, выданный орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве, № 21646/68145/7743, выдан 04.07.2022, МСЧП по ИПН			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управлении залогом и о договоре для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или эквивалентной закладной:				
	сведения о внесенных изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявления в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют			
		документ подписан: _____ подпись: полномочиями заместителя руководителя отдела обеспечения связи с гос. органами руководителем, ИД № 1843 от 2022-06-19 фамилия, имя, отчество:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

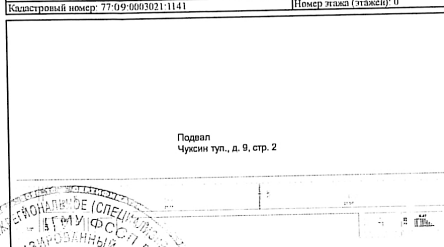
Формы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11 10 2024 г. № КУВН-001/2024-252106879		77 09 0003021 : 1141	
Кадастровый номер:			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о юрисдикции в отношении зарегистрированного лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя)	данные отсутствуют	
11	Превенция риска и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВМ-001/2024-252106879						
Календарный номер: 77-09-0003021-1141						
N п/п	Календарный номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77-09-0003021-6184	0	2134982/0001	Нежилое	данные отсутствуют	369.4
2	77-09-0003021-6185	1	2134982/0007	Нежилое	данные отсутствуют	10.1
3	77-09-0003021-6186	1	2134982/0008	Нежилое	данные отсутствуют	12.2

полное наименование должности	 документ подписан удостоверение личности подпись: [подпись]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажей)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 3	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18	
11.10.2024г. № КУВМ-001/2024-252106879			
Календарный номер: 77-09-0003021-1141		Номер этажа (этажей): 0	
Подвал Чусови туп., д. 9, стр. 2 			
Масштаб 1:			
полное наименование должности	 документ подписан удостоверение личности подпись: [подпись]	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5 1		Всего листов раздела 5 1: 3	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18	
11.10.2024г. № КУВМ-001/2024-252106879			
Календарный номер: 77-09-0003021-1141			
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан удостоверение личности подпись: [подпись]	инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5 1		Всего листов раздела 5 1: 3		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 18					
11.10.2024г. № КУВМ-001/2024-252106879					
Календарный номер: 77-09-0003021-1141					
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат: ГМС/СЗ, Москва					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м
	X	Y			H1 H2
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан удостоверение личности подпись: [подпись]	инициалы, фамилия



Лист 17			
Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77:09:0003021:1141		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж Чукот туп., д. 9, стр. 2 			
Масштаб 1			

Документ подписан		инициалы, фамилия	
Уполномоченный должностной			
Служба государственного кадастра недвижимости			
Документ от 11.10.2024г.			

Лист 18			
Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.10.2024г. № КУВН-001/2024-252106879			
Кадастровый номер: 77:09:0003021:1141		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж Чукот туп., д. 9, стр. 2 			
Масштаб 1			

Документ подписан		инициалы, фамилия	
Уполномоченный должностной			
Служба государственного кадастра недвижимости			
Документ от 11.10.2024г.			

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 24.09.2024 № 98097/24/2100883 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

24.09.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 221079/24/98097-ИП от 25.03.2024, возбужденного Борисова Юлией Игоревна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 399 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 105064,Москва, г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543.23 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, ОГРН 1107746495119, КПП 771301001, УИП 2007713709441771301001, адрес должника: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ЧУКСИН ТУПИК,9,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва, г.,,Земляной вал ул,9,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.09.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 13 048 355.37 р.

Остаток основного долга: 12 085 257.35 р.

Остаток неосновного долга: 963 098.02 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес должника: ТУПИК ЧУКСИН, 9, МОСКВА Г, РОССИЯ, 127206, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

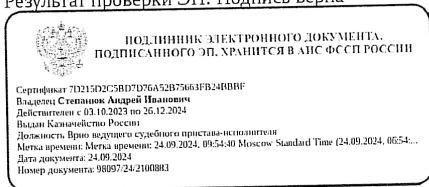
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Степанюк Андрей Иванович



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 200971134571713
Идентификатор ИП: 200971068372687, Идентификатор ИД: 7713a010000000000921158422.03.2024Е
Номер ИП: 221079/24/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



о наложении ареста (описи имущества)

«23» сентября 2024 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «40» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2024 № 221079/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 399 от 22.03.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543,23 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, КПП 771301001, ОГРН 1107746495119, адрес должника: ТУПИК ЧУКСИН, 9, МОСКВА Г, РОССИЯ, 127206, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1 (подпись понятного)

2 (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица



(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, 741 кв. м, расположенный по адресу: Чукотский ул. д. 9, стр. 2, кадастровый номер 77:03:008001:001	1	5000000,00	5000000,00	Земельный участок

Итого 1 наименований на сумму 5000000,00 (пять миллионов) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

1. Ков (подпись понятного) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) 1. В. В. В. (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
генеральному директору Конфратек С.А.
(лицо, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
Чукотский ул. д. 9, стр. 2
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

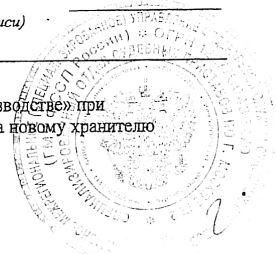
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

2. В. В. В. (подпись)
4. Ков (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Сеначов АИ _____ (расшифровка подписи)
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
 _____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 221079/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.05.2025 № 98097/25/725838 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.05.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гуров Андрей Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2024 № 221079/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 399 от 22.03.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 399, вступившему в законную силу 22.03.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 13 758 543.23 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", ИНН 7713709441, ОГРН 1107746495119, КПП 771301001, УИП 2007713709441771301001, адрес должника: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.09.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 53 966 600,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.09.2024 наложен арест.

ID 200971006950758 Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый № : 77:09:0003021:1141 (местонахождение: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 53 966 600 руб., стоимость по оценке 53 966 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 777/1051 от 06.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200971003293684: Здание; площадь: 291.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, тупик Чуксин, дом 9, строение 2; кадастровый № : 77:09:0003021:1141 (местонахождение: 127206,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ЧУКСИН ТУПИК,9,,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 53 966 600 р., стоимость по оценке 53 966 600 р.

Итого на сумму 53 966 600,00 р. (Пятьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

file:///tmp/200971206020128-df9f2179-bb65-4a01-9cd3-8c648f07fd01.html

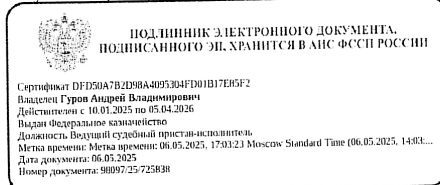
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ИЗДАТЕЛЬСТВО", адрес:
(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки
посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Гуров Андрей Владимирович

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971206020128
Идентификатор ИП: 200971068372687

Номер ИП: 221079/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гуров Андрей Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

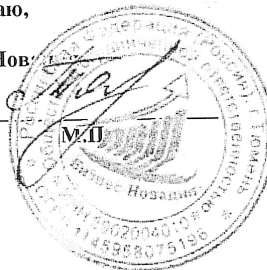
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=19829513021, ОГРН=1145958075198,
ИНН=665101177819, C=RU, S=72 Томская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", O=""
ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО "Б
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", T=ДИРЕКТОР, G=АННА
ЭДУАРДОВНА, SN=ТОМИЛОВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.04.25 14:31:54+0500
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

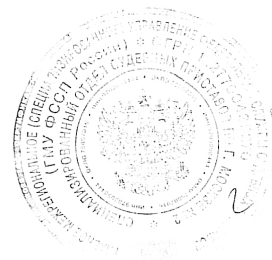
Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 777/1051 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Здание, площадь: 291,7 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0003021:1141, адрес: г. Москва, туп Чуксин, д. 9, стр. 2
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	07.02.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.
Должник	ООО "ТЕРРА "ИЗДАТЕЛЬСТВО"
Пристав	Степанюк Андрей Иванович
Оценщик	Сейдгулиева Айнура Миллатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	07.02.2025г.



Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 04.12.24.г. по исполнительному производству №221079/24/98097-ИП от 25.03.24.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Здание, площадь: 291,7 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0003021:1141, адрес: г. Москва, туп Чуксин, д. 9, стр. 2

Собственником (должником) является: ООО "ТЕРРА "ИЗДАТЕЛЬСТВО".

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряя отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

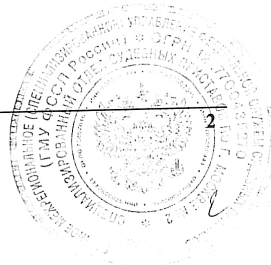
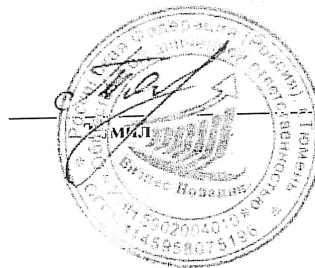
53 966 600

(Пятьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



ЗАЧЕСТНЫЙБИЗНЕС®

ОГРН, ИНН, название, адрес или ФИО

[Общие данные](#) [Риски](#) [Выписка ЕГРЮЛ](#) [Реквизиты](#)**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА"
ИЗДАТЕЛЬСТВО** Действующее

...

ОГРН

1107746495119

от 18.06.2010

ИНН / КПП

7713709441

771301001

Дата регистрации

18.06.2010

Все реквизиты[Подробнее](#)**Тип организации**

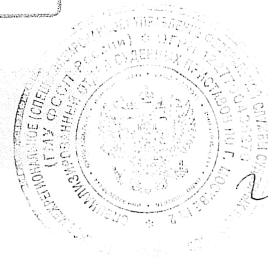
Юридическое Лицо

Специальный**налоговый режим**

Не применяется

Основной вид деятельности58 Деятельность издательская Все виды деятельности
(18)**Юридический адрес** История127206, г. Москва, туп. Чуксин, д.9 (от 18.06.2010) [Q](#)**Стоп-лист Банков РФ**☒ Проверка по стоп-листу банков РФ [?](#)[Получить полный отчет](#)

zachestnyibiznes.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

21.10.2024 № ДГИ-Э-167603/24-1
на № _____ от _____

Специализированному отделу
судебных приставов по г. Москве
№ 2 ГМУ ФССП России

ozerskij@r98.fssp.gov.ru

О направлении договора

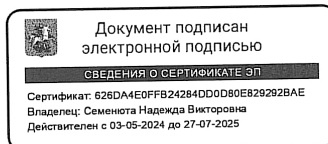
В соответствии с запросом Специализированного отдела судебных приставов по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России от 14.10.2024 № 98097/24/200339 Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003021:1141 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тимирязевский, туп. Чуксин, д. 9, стр. 2, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003021:15 по адресу: г. Москва, туп. Чуксин, вл. 9, который предоставлен Кондратову Сергею Александровичу по договору аренды земельного участка от 05.10.2012 № М-09-038251 (далее – Договор) для эксплуатации административно-офисных зданий сроком до 08.08.2061.

Учитывая изложенное, Департамента направляет копию Договора.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Н.В. Семенюта

Шастун Д.Б.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

— • —

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ M-09-038251

05 ОКТАБРЯ 2012 г.

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

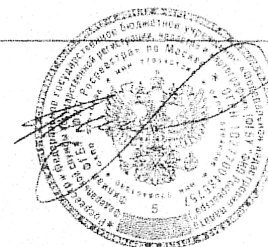
01.08.2012 № 77/501/12-50265

1	Кадастровый номер	77 09 0003021 15	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	—						
5	—		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
		01.01.2007						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, туп Чуксин, вл 9							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—		вес	—				
9	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь	12	Кадастровая стоимость (руб.)	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²)	14	Система координат.	
	5649 +/- 26 кв. м		198964219.86		35221.14		СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77 09 0003021 15 равнозначен кадастровому номеру 77 09 03021 015							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер
(наименование должности)

МП (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)



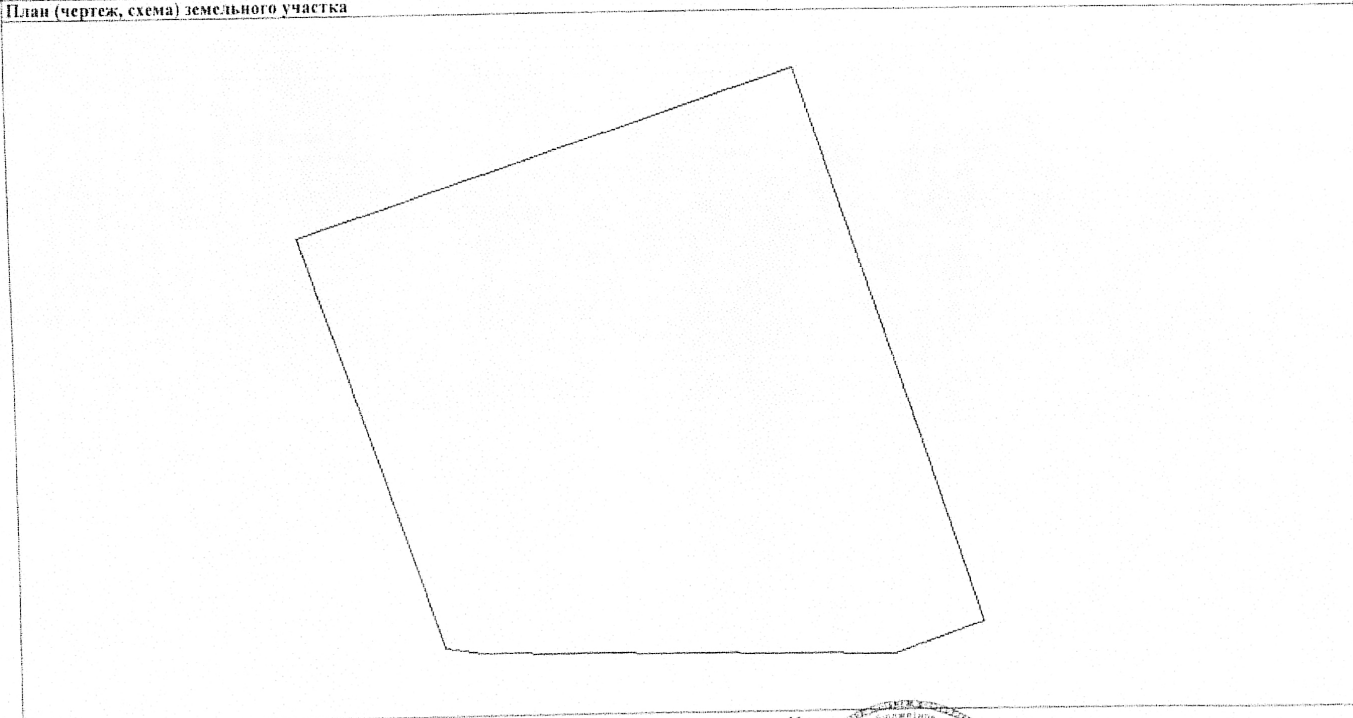
-10-

Приложение 1 к Договору
№ М-09-038.251
от «05» октября 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

01.08.2012 № 77/501/12-50265

1	Кадастровый номер 77 09 0003021 15	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки			



Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.08.2012 № 77/501/12-50265

В.3

1	Кадастровый номер 77.09.0003021.15				2	Лист № 3	3	Всего листов 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Аренда	Кондратов С.А.			

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

